

AVVISO RACCOLTA DOMANDE PER LOCAZIONE DI N. 10 ALLOGGI A CANONE CONCORDATO

Aler Milano assegna n. 10 alloggi al Quartiere Stadera - Via Barrili, 21 e Via Palmieri, 18, che saranno locati nello stato di fatto. Eventuali costi di adeguamento e/o certificazione degli impianti elettrico/gas saranno sostenuti anticipatamente dagli assegnatari e scomputati dal canone di locazione sino ad un max di €. 5.000,00.

Il canone è determinato ai sensi della L. 431/98.

2 Condizioni ammesse

Possono presentare richiesta coloro i quali siano in possesso di tutti i requisiti indicati dal presente avviso che rientrino nelle seguenti condizioni:

- **Nuclei familiari sottoposti a provvedimento di rilascio non ancora eseguito a seguito di disdetta per finita locazione.**

- **Persone sole anche con minori a carico.**

In relazione a quanto previsto dalla D.G.R. 12.12.2003 n. 7/15613 il **nucleo familiare** è composto dal richiedente, dai componenti della sua famiglia anagrafica, dai soggetti che risultano fiscalmente a carico del richiedente.

- **Genitori separati e/o divorziati con figli minori**

(con omologa di separazione o sentenza di divorzio a partire dal 01/01/2014), che si trovino in condizioni di disagio economico e che, a seguito di provvedimento dell'Autorità Giudiziaria, siano obbligati al versamento dell'assegno di mantenimento dei figli minori e non abbiano la disponibilità della casa familiare in cui risiedono, anche se di proprietà degli ex coniugi (R.R. n. 1/2004 e successive modifiche ed integrazioni);

- **Nuclei familiari assegnatari di alloggio Aler fuori ERP al Q.re Stadera** in via Barrili n. 21 e Via Palmieri 18 che si trovano in situazione di sovraffollamento per incremento del nucleo familiare (2 o più persone per 1 vano abitabile) o in situazione di sotto utilizzo dell'alloggio per diminuzione del nucleo familiare (1 persona in più di 2 vani) che siano in regola con il pagamento dei canoni e delle spese o che abbiano sottoscritto un piano di rientro del debito maturato.

- **Famiglie di nuova formazione**

Nuclei familiari composti da coniugi o conviventi more-uxorio, da costituirsi prima della consegna dell'alloggio o costituitisi entro due anni precedenti alla data della domanda con almeno uno dei componenti che non abbia superato i 35 anni di età.

3 Requisiti dei destinatari

Possono partecipare al presente bando i cittadini in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti non reddituali

- a) cittadinanza italiana o di Stato aderente all'Unione Europea o stranieri in possesso di permesso o carta di soggiorno;
- b) non essere titolare per tutti i componenti del nucleo familiare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato all'esigenza del nucleo familiare situato nella Regione Lombardia;
- c) assenza di precedente assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato in qualunque forma, concesso dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici (art. 8.C Regolamento Regionale n. 3/2011);
- d) non essere occupante senza titolo di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- f) non essere titolare in maniera esclusiva, da solo o con altri componenti del nucleo familiare, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato nella provincia di Milano. È da considerarsi adeguato l'alloggio con una superficie convenzionale complessiva - data dalla superficie utile più il 20% per aree accessorie e servizi - nelle misure indicate nella tabella seguente:
tabella superficie convenzionale

Superficie utile	Superficie accessoria	Superficie complessiva	Componenti del nucleo familiare
mq. 45	mq. 9	mq. 54	1 - 2 persone
mq. 60	mq. 12	mq. 72	3 - 4 persone
mq. 75	mq. 15	mq. 90	5 - 6 persone
mq. 95	mq. 19	mq. 114	7 o più persone

- g) non aver ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata, o con patto di futura vendita, in qualsiasi Comune, di altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato – in qualunque

forma concessi – dello Stato o di altro ente pubblico, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile senza dar luogo al risarcimento del danno.

Qualora gli alloggi siano destinati a più di un beneficiario, tutti devono essere in possesso dei requisiti indicati alla lettera a). In ogni caso, i requisiti previsti alle lettere c) e d) devono essere posseduti, oltre che dal richiedente, anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare.

h) **residenza o prestazione di attività lavorativa nella Città Metropolitana di Milano.**

Requisiti reddituali e patrimoniali

L'indicatore della situazione economica equivalente (I.S.E.E. ERP) del nucleo familiare richiedente, è calcolato ai sensi del Regolamento Regionale n. 3/2011, e **dovrà essere compreso tra i 16.000 e i 40.000 Euro.**

Non possono presentare domanda:

- a) nuclei familiari sfrattati per morosità da alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica negli ultimi 5 anni e che abbiano pagato tutte le somme dovute all'ente gestore;
- b) nuclei familiari che hanno occupato abusivamente alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica negli ultimi 5 anni;

4 Modalità di presentazione della domanda

I soggetti interessati alla partecipazione al presente avviso possono ritirare copia dello stesso e la relativa modulistica presso la reception di Viale Romagna n. 26 o scaricarli dal sito www.aler.mi.it alla sezione bandi e graduatorie.

Non saranno ammesse domande inviate a mezzo posta e via mail.

Le domande devono essere consegnate unicamente all'ufficio protocollo a partire dal 12/01/2017 al 13/02/2017 da lunedì a giovedì dalle 9,00 alle 12,30 e dalle 14,30 alle 15,30 - venerdì dalle 9,00 alle 12,30.

Il modulo per presentare la domanda dovrà essere compilato e sottoscritto in tutte le sue parti, dovrà essere allegata la certificazione dei redditi relativi all'anno 2015 (mod. CUD-730-Unico presentato nel 2016) oltre alla copia della ricevuta di versamento a mezzo ccp n. 37810207 di €. 12,00 intestato ad ALER Milano – Viale Romagna n. 26 – 20133 MILANO per rimborso spese amministrative specificando nella causale LOC. PERMANENTE Q.RE STADERA. Per eventuali informazioni rivolgersi al Settore Gestione Patrimonio Fuori ERP al numero telefonico 0273922544.

5 Formazione e validità della graduatoria

A partire dal 23/02/2017 verrà pubblicata la graduatoria in ordine progressivo a partire dai richiedenti con valore più basso dell'indicatore della situazione economica equivalente (I.S.E.E.).

La graduatoria avrà validità per due anni a partire dalla data di pubblicazione sul sito dell'Azienda (www.aler.mi.it) al fine di assegnare eventuali alloggi che nel frattempo si rendessero ulteriormente disponibili.

6 Contratto di locazione

L'ALER Milano procederà alla stipula del contratto di locazione relativo all'alloggio assegnato con durata pari a 3+2 anni rinnovabili (L. 431/98 art. 2 c. 3). L'assegnatario dovrà occupare stabilmente l'alloggio entro novanta giorni dalla stipula del contratto di locazione, salvo proroga che potrà essere concessa da Aler Milano solo a seguito di motivata istanza. La mancata occupazione dell'alloggio assegnato entro il termine sopra indicato comporterà l'annullamento dall'assegnazione e la definitiva esclusione dalla graduatoria.

Per quanto riguarda i *Nuclei familiari di nuova formazione*, l'assegnazione dell'alloggio è subordinata alla cointestazione del contratto di locazione. Qualora uno dei cointestatari abbandoni l'alloggio in corso della vigenza contrattuale, il contratto continuerà ad avere efficacia nei confronti di chi continua ad occupare l'alloggio, in piena solidarietà per il saldo dell'intero canone di locazione e di tutti gli altri obblighi accessori.

7 Controlli

Aler Milano si riserva di procedere in ogni momento al controllo, anche a campione, delle autocertificazioni presentate con la domanda di partecipazione al presente bando ed in occasione delle eventuali proroghe e/o rinnovi contrattuali, provvedendo ad ogni adempimento conseguente in caso di non veridicità dei dati dichiarati.

8 Informativa sull'uso dei dati personali

Il dichiarante può rivolgersi in ogni momento all'ALER per verificare i dati che lo riguardano, può chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento se trattati in violazione di legge (art. 13 D. Lgs. N. 196 del 30/06/2003).

Aler Milano è responsabile del trattamento dei dati stessi di cui è titolare Regione Lombardia.

IL DIRETTORE GENERALE
DOTT.SSA LORELLA SOSSI