



## AVVISO

### LOCAZIONE TEMPORANEA DI ALLOGGI (BILOCALI ARREDATI) RISERVATI A GENITORI SEPARATI E/O DIVORZIATI, EX CONVIVENTI, CON FIGLI MINORI

#### 1) OGGETTO DELL'AVVISO

ALER Milano attraverso avviso pubblico offre alloggi in locazione temporanea a favore di coniugi separati e/o divorziati, con figli minori, che si trovino in condizioni di disagio economico, che, a seguito di provvedimento dell'Autorità Giudiziaria, siano obbligati al versamento dell'assegno di mantenimento dei figli minori e non abbiano la disponibilità della casa familiare in cui risiedono i figli, anche se di proprietà degli ex coniugi.

L'avviso pubblico ha per oggetto la locazione di n. 8 alloggi (bilocali arredati sup. mq. 40) e quelli che si dovessero rendere disponibili successivamente, di proprietà di Aler Milano in via Saponaro n. 1/A al q.re Gratosoglio.

In analogia è ammessa richiesta da parte di genitori ex conviventi che in presenza di figli minori dimostrino di corrispondere assegno di mantenimento con dichiarazione di conferma da parte dell'ex convivente e non dispongano della casa familiare in cui risiedono i figli minori

La graduatoria dei richiedenti sarà formulata in ordine crescente a partire dal reddito netto minimo di €. 12.000,00 sino ad un massimo di €. 25.000,00.

#### 2) REQUISITI PER L'ACCESSO

Può presentare domanda di alloggio il genitore separato e/o divorziato, genitori ex conviventi, dal 1/1/2014, con figli minori, che abbia dovuto lasciare l'abitazione principale e che non abbia una condizione abitativa idonea atta a favorire ed a garantire la continuità del rapporto con i figli minori (ad esempio trovarsi nella condizione di ospitalità, di coabitazione, di dover lasciare l'alloggio attualmente in uso per finita locazione o di dover corrispondere un canone oneroso superiore al 25% del proprio reddito netto mensile).

Può presentare domanda chi risiede o svolge la propria attività lavorativa nella Città Metropolitana di Milano.

**Non può presentare domanda** chi abbia occupato abusivamente un alloggio di edilizia residenziale pubblica e/o non sia stato sfrattato, per morosità, negli ultimi 5 anni.

Il richiedente non può essere titolare nel territorio della Città Metropolitana di Milano, della proprietà, diritto d'uso, usufrutto o altro diritto reale di godimento di un'altra abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare e non deve avere avuto precedenti assegnazioni di alloggi Pubblici: non viene considerato il diritto di proprietà o altro diritto reali di godimento relativi alla casa coniugale in cui risiedono i figli.

#### 3) LIMITE DI REDDITO D'ACCESSO

Può presentare domanda chi abbia avuto un reddito netto percepito nell'anno 2015 come da dichiarazione fiscale allegata (CUD, MOD. 730, MOD. UNICO), superiore a €. 12.000,00 sino ad un massimo di €.25.000,00.

#### 4) TIPOLOGIA ALLOGGI

Le unità immobiliari sono situate in via Saponaro 1/A - quartiere Gratosoglio, sono arredate, composte da ingresso, zona giorno con angolo cottura, bagno e camera da letto per complessivi mq. 40 circa; possibilità di utilizzo di lavanderia automatica a disposizione degli inquilini.

#### 5) NATURA E DURATA DELLA LOCAZIONE TEMPORANEA – CANONE DI LOCAZIONE

Il rapporto di locazione è regolato dall'art. 5 comma 1 della legge 431/98, il canone di locazione è fissato in misura forfetaria in 200 € mensili, oltre le spese reversibili e di riscaldamento, la durata della locazione è fissata in 18 mesi prorogabili una volta sola per analogo periodo con risoluzione immediata del contratto, alla scadenza naturale, senza bisogno di preavviso.

Il canone di locazione è fissato in misura forfetaria in €. 200 mensili, oltre le spese reversibili e di riscaldamento.

#### 7) PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

**Le domande dovranno essere consegnate unicamente al protocollo in viale Romagna n. 26 a partire dal 15/03/2017 al 15/05/2017 dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e dalle ore 14.30 alle ore 15.30 dal lunedì al giovedì, dalle 9.00 alle 12.30 il venerdì. Non sono accettate domande spedite mezzo posta o con mail.**

Il modulo di domanda è in distribuzione presso la Sede di Aler Milano in viale Romagna n. 26, reperibile anche via internet al sito [www.aler.mi.it](http://www.aler.mi.it) – per informazioni contattare il n. 0273922633.

La graduatoria sarà pubblicata sul sito di ALER Milano e avrà validità di 12 mesi dalla data di pubblicazione.

#### 8) CONTROLLI

Saranno disposti controlli, anche a campione, sulla veridicità delle autocertificazioni presentate, con le modalità previste dall'art. 71 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445. In caso di dichiarazione mendace si procederà ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. citato con denuncia all'Autorità Giudiziaria per le sanzioni penali conseguenti.

##### **Informativa sull'uso dei dati personali**

I dati personali acquisiti con la dichiarazione sostitutiva:

- devono essere necessariamente forniti, per accertare la situazione economica del nucleo dichiarante, sono raccolti ed utilizzati con strumenti informatici, al solo fine di stabilire l'ammissibilità della domanda di Locazione Temporanea e in ogni caso per le finalità di legge e possono essere comunicati all'Agenzia delle Entrate ed alla Guardia di Finanza per i controlli previsti;

Il dichiarante può rivolgersi in ogni momento ad ALER Milano per verificare i dati che lo riguardano, può chiederne il blocco, ed opporsi al loro trattamento se trattati in violazione di legge (art.13 D.L. n°196 del 30/06/2003).

**A.L.E.R. MILANO**

Il Direttore Generale  
Ing. Elio Borsani