



ALER

Azienda Lombarda Edilizia Residenziale Milano

AVVISO

Per l'assegnazione di n. 15 alloggi di edilizia agevolata destinati alla locazione permanente.

Aler Milano assegna in locazione n. 15 alloggi resisi disponibili nel quartiere Muggiano-Milano- che saranno locati nello stato di fatto. I costi di adeguamento e/o certificazione degli impianti elettrico/gas e dell'Attestato di Prestazione Energetica saranno sostenuti anticipatamente dagli assegnatari e scomputati dal canone di locazione sino ad un max di €. 5.000,00.

1 Canone di locazione

Il canone di locazione è determinato in applicazione della D.G.R. N. VI/43922 del 28.06.1999.

2 Condizioni ammesse

Possono presentare richiesta coloro i quali siano in possesso di tutti i requisiti indicati dal presente avviso che si trovino nelle seguenti condizioni:

- **Nuclei familiari sottoposti a provvedimento di rilascio a seguito di disdetta per finita locazione.** Sono esclusi i nuclei familiari sottoposti a provvedimenti di rilascio per morosità o per occupazione senza titolo.
- **Genitori separati e/o divorziati con figli minori** (con omologa di separazione o sentenza di divorzio a partire dal 01/01/2014), che si trovino in condizioni di disagio economico e che, a seguito di provvedimento dell'Autorità Giudiziaria, siano obbligati al versamento dell'assegno di mantenimento dei figli minori e non abbiano la disponibilità della casa familiare in cui risiedono, anche se di proprietà degli ex coniugi (R.R. n. 1/2004 e successive modifiche ed integrazioni);
- **Persone sole anche con minori a carico.** In relazione a quanto previsto dalla D.G.R. 12.12.2003 n. 7/15613 il **nucleo familiare è composto dal richiedente, dai componenti della sua famiglia anagrafica, dai soggetti che risultano fiscalmente a carico del richiedente.**
- **Nuclei familiari già assegnatari di alloggio Aler al Q.re Muggiano - via Titta Rosa,1-A. Mosca178/180 –** comparto locazione permanente - che si trovano in situazione di sovraffollamento per incremento del nucleo familiare (2 o più persone per 1 vano abitabile) ed in situazione di sotto utilizzo dell'alloggio per diminuzione del nucleo familiare (1 persona in più di 2 vani), in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese.
- **Famiglie di nuova formazione**
Composti da coniugi o conviventi more-uxorio, da costituirsi prima della consegna dell'alloggio o costituitisi entro due anni precedenti alla data della domanda con almeno

uno dei componenti che non abbia superato i 35 anni di età.

3 Requisiti dei destinatari

Possono partecipare al presente bando i cittadini in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti non reddituali

- a) cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero di uno Stato non appartenente all'Unione Europea purché il richiedente sia in possesso della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale;
- b) residenza o prestazione di attività lavorativa nella Città Metropolitana;
- d) non essere titolare in maniera esclusiva, da solo o con altri componenti del nucleo familiare, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato nella Città Metropolitana. E' da considerarsi adeguato l'alloggio con una superficie convenzionale complessiva -data dalla superficie utile più il 20% per aree accessorie e servizi - nelle misure indicate nella tabella seguente:

tabella superficie convenzionale

| Superficie utile | Superficie accessoria | Superficie complessiva | Componenti del nucleo familiare |
|------------------|-----------------------|------------------------|---------------------------------|
| mq. 45 | mq. 9 | mq. 54 | 1 - 2 persone |
| mq. 60 | mq. 12 | mq. 72 | 3 - 4 persone |
| mq. 75 | mq. 15 | mq. 90 | 5 - 6 persone |
| mq. 95 | mq. 19 | mq. 114 | 7 o più persone |

- e) non aver ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata, o con patto di futura vendita, in qualsiasi Comune, di altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato – in qualunque forma concessi – dello Stato o di altro ente pubblico, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile senza dar luogo al risarcimento del danno.

Qualora gli alloggi siano destinati a più di un beneficiario, tutti devono essere in possesso dei requisiti indicati alla lettera a). In ogni caso, i requisiti previsti alle lettere c) e d) devono essere posseduti, oltre che dal richiedente, anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare

Requisiti reddituali e patrimoniali

- a) fruire di un reddito annuo complessivo lordo, per il nucleo familiare, compreso tra **€.22.688,37** e quello massimo stabilito dalla Regione Lombardia con decreto dirigenziale della Direzione Generale Casa N° 633 del 3/2/2016 di €. 45.042,25, incrementato del 25% portando il valore a €. 56.302,81, sia che concorrano redditi da lavoro dipendente che da lavoro autonomo e con l'abbattimento di € 516,46 per ogni figlio a carico. Solo al reddito complessivo da lavoro dipendente si applica un'ulteriore detrazione del 40% (quaranta per cento). Per reddito annuo complessivo del nucleo familiare si intende la somma di tutti i redditi percepiti dai componenti il nucleo così come risultanti dalle **certificazioni dei redditi presentate nell'anno 2016 per i redditi percepiti nell'anno 2015.**

Relativamente ai *Nuclei familiari di nuova formazione* ed alle persone sole sono valutati i requisiti reddituali e patrimoniali del nuovo nucleo, prescindendo dai nuclei familiari di provenienza.

I requisiti precisati nel presente paragrafo, sia non reddituali, che reddituali e patrimoniali, devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda di partecipazione al presente avviso ed al momento dell'eventuale assegnazione da parte di tutti i componenti il nucleo familiare assegnatario.

Non possono presentare domanda:

- a) nuclei famigliari che hanno occupato abusivamente alloggi di ERP negli ultimi 5 anni;
- b) nuclei familiari sfrattati per morosità da alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica negli ultimi 5 anni e che abbiano pagato tutte le somme dovute all'ente gestore;

4 Modalità di presentazione della domanda

I soggetti interessati alla partecipazione al presente avviso possono ritirare copia dello stesso e la relativa modulistica presso la reception di Viale Romagna n. 26 o scaricarli dal sito www.aler.mi.it alla sezione bandi e graduatorie.

Non saranno ammesse domande inviate a mezzo posta e via mail.

Le domande devono essere consegnate unicamente all'ufficio protocollo a partire dal 13.03.2017 al 14.04.2017 da lunedì a giovedì dalle 9,00 alle 12,30 e dalle 14,30 alle 15,30 - venerdì dalle 9,00 alle 12,30.

Il modulo per presentare la domanda dovrà essere compilato e sottoscritto in tutte le sue parti, dovrà essere allegata copia della certificazione dei redditi percepiti nel 2015 (mod. CUD-730-Unico- presentati nell'anno 2016), copia della ricevuta di versamento a mezzo ccp n. 37810207 di €. 12,00 intestato ad ALER Milano – Viale Romagna n. 26 – 20133 MILANO per rimborso spese amministrative specificando nella causale LOC. PERMANENTE Q.RE MUGGIANO.

Per eventuali informazioni rivolgersi all'Ufficio Assegnazioni e Cambi Patrimonio Fuori ERP al numero telefonico 0273922544.

5 Formazione e validità della graduatoria

A partire dal 28.04.2017 verrà predisposta la graduatoria in ordine progressivo a partire dai richiedenti con reddito più basso .

La graduatoria avrà validità per due anni a partire dalla pubblicazione sul sito dell'Azienda www.aler.mi.it al fine di assegnare eventuali alloggi che si rendessero ulteriormente disponibili.

6 Contratto di locazione

L'ALER Milano procederà alla stipula del contratto di locazione relativo all'alloggio assegnato con durata pari a 8 anni rinnovabili. L'assegnatario dovrà occupare stabilmente l'alloggio

entro sessanta giorni dalla stipula del contratto di locazione, salvo proroga che potrà essere concessa solo a seguito di motivata istanza. La mancata occupazione dell'alloggio assegnato entro il termine sopra indicato comporterà l'annullamento dall'assegnazione e la definitiva esclusione dalla graduatoria.

Per quanto riguarda i *Nuclei familiari di nuova formazione*, l'assegnazione dell'alloggio è subordinata alla cointestazione del contratto di locazione. In tal caso, qualora uno dei cointestatari abbandoni l'alloggio in corso della vigenza contrattuale, il contratto continuerà ad avere efficacia nei confronti di chi continua ad occupare l'alloggio, in piena solidarietà per il saldo dell'intero canone di locazione e di tutti gli altri obblighi accessori.

Sussisterà in ogni caso obbligazione solidale in capo a tutti i componenti del nucleo familiare assegnatario per le obbligazioni patrimoniali e non patrimoniali nascenti dal contratto.

In caso di decesso dell'assegnatario o di abbandono dell'alloggio da parte dell'assegnatario a seguito di sentenza di separazione dei coniugi o di scioglimento di matrimonio, subentreranno nella titolarità del contratto di locazione gli aventi diritto secondo la vigente legislazione in materia di contratti di locazione, con particolare riguardo all'art. 6 della legge 27.7.1998 n.392.

7 Controlli

Aler Milano si riserva di procedere in ogni momento al controllo, anche a campione, delle autocertificazioni presentate con la domanda di partecipazione al presente bando ed in occasione delle eventuali proroghe e/o rinnovi contrattuali, provvedendo ad ogni adempimento conseguente in caso di non veridicità dei dati dichiarati.

8 Informativa sull'uso dei dati personali

I dati personali vengono trattati previo consenso, ai sensi e per gli effetti del Codice in Materia di Protezione dei Dati Personali (D.lgs. 30.06.2003 n. 196), ai soli fini delle attività necessarie alla locazione di un alloggio da parte di Aler Milano.

Aler Milano è responsabile del trattamento dei dati.

IL DIRETTORE GENERALE
ING. ELIO BORSANI