



COMUNE DI ROZZANO

ALER MILANO

**BANDO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN LOCAZIONE PERMANENTE A CANONE DISCIPLINATO AI SENSI DELL'EX ART. 9 LEGGE 493/93**

***PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DAL 29 MAGGIO 2017 AL 30 GIUGNO 2017***

**§ 1 INDIZIONE DEL BANDO**

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale di Rozzano in data 12/05/2017 n. 117 è indetto il bando per la formazione della graduatoria ai fini dell'assegnazione in locazione permanente ex art. 9 L. 493/93 di n. 5 alloggi resisi disponibili nello stabile di via Nilde lotti 10/12. La graduatoria avrà validità triennale e sarà utilizzata per eventuali successive disponibilità di alloggi.

**§ 2 LOCALIZZAZIONE DEGLI ALLOGGI E CANONE DI LOCAZIONE**

Gli alloggi sono situati nel Comune di Rozzano, in via Nilde lotti 10/12 e ad oggi disponibili sono n. 5 (mono/bilocali/trilocali) con annessa cantina e posto auto, che saranno locati nello stato di fatto. Eventuali costi di adeguamento e/o certificazione degli impianti elettrico/gas saranno sostenuti anticipatamente dagli assegnatari e scomputati dal canone di locazione sino ad un max di €. 5.000,00.

I canoni di locazione sono calcolati ai sensi dell'art. 9 legge 493/93.

Il canone dovuto per il godimento dell'alloggio subirà con cadenza biennale, un incremento pari al 100% della variazione in aumento dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati accertata dall'ISTAT.

Tabella alloggi disponibili

TIPOLOGIA	SUP. UTILE	CANONE ANNUO
MONOLOCALE	41,23	3.542,16
MONOLOCALE	41,23	3.922,80
BILOCALE	50,02	4.428,72
BILOCALE	50,85	4.714,72
TRILOCALE	80,24	6.796,56

**§ 3 DESTINATARI DEGLI ALLOGGI**

Possono partecipare al bando coloro i quali siano in possesso di tutti i requisiti indicati nel presente bando e avranno priorità le seguenti categorie, considerate nel seguente ordine:

- 1) Persone sole con minori a carico, in particolare che necessitano di uscire dal nucleo familiare di origine (nucleo nel quale devono essere residenti al momento della domanda)
- 2) Persone collocate utilmente in graduatoria ERP -canone sociale- anno 2015, che al momento del presente bando risultano ancora in attesa di assegnazione e si trovano nella condizione di essere genitori soli con figli a carico.
- 3) Coniugi separati e/o divorziati, con figli minori, che si trovino in condizioni di disagio economico, che, a seguito di provvedimento dell'Autorità Giudiziaria, siano obbligati al versamento dell'assegno di mantenimento dei figli minori e non abbiano la disponibilità della casa familiare in cui risiedono i figli, anche se di proprietà degli ex coniugi.
- 4) Famiglie di nuova formazione composte da coniugi o conviventi more-uxorio, da costituirsi prima della consegna dell'alloggio o costituitisi entro due anni precedenti alla data della domanda con almeno uno dei componenti che non abbia superato i 35 anni di età.
- 5) Nuclei familiari già assegnatari di alloggio nel suddetto stabile che si trovano in situazione di sovraffollamento per incremento del nucleo familiare (2 o più persone per 1 vano abitabile) ed in situazione di sotto utilizzo dell'alloggio per diminuzione del nucleo familiare (1 persona in più di 2 vani), in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese.

#### **§ 4 REQUISITI DEI DESTINATARI**

È possibile partecipare al presente bando, purché in possesso dei seguenti requisiti:

##### **I) Requisiti non reddituali**

- a) cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero di uno Stato non appartenente all'Unione Europea purché il richiedente sia in possesso della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale;
- b) residenza o svolgimento di attività lavorativa nel Comune di Rozzano;
- c) non essere titolare in maniera esclusiva, da solo o con altri componenti del nucleo familiare, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato nella provincia di Milano. Ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. g) del Regolamento Regionale 10.2.2004 n. 1 ("*Criteria generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica*") e successive modificazioni ed integrazioni, è da considerarsi adeguato l'alloggio con una superficie convenzionale complessiva - data dalla superficie utile più il 20% per aree accessorie e servizi - nelle misure indicate nella tabella seguente:

tabella 2 - superficie convenzionale

Superficie utile	Superficie accessoria	Superficie complessiva	Componenti del nucleo familiare
mq. 45	mq. 9	mq. 54	1 - 2 persone
mq. 60	mq. 12	mq. 72	3 - 4 persone
mq. 75	mq. 15	mq. 90	5 - 6 persone
mq. 95	mq. 19	mq. 114	7 o più persone

- d) non aver ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata, o con patto di futura vendita, in qualsiasi Comune, di altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato - in qualunque forma concessi - dello Stato o di altro ente pubblico, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile senza dar luogo al risarcimento del danno. Qualora gli alloggi siano destinati a più di un beneficiario, tutti devono essere in possesso dei requisiti indicati alla lettera a). In ogni caso, i requisiti previsti alle lettere c) e d) devono essere posseduti, oltre che dal richiedente, anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare

##### **II) Requisiti reddituali e patrimoniali**

- a) reddito complessivo del nucleo familiare, come risultante dalla dichiarazione IRPEF non inferiore a € 18.075,99 e non superiore a € 43.100,00;

- b) Indicatore di Situazione Economica Equivalente (ISEE), inferiore o uguale a € 19.500,00; così come aggiornato dalla D.G.R. n. 8/6242/2007 e determinato con le modalità previste per il fondo sostegno alla locazione di cui alla D.G.R. 6.8.2002 n. 7/10213;

Il **Reddito** di riferimento è quello **relativo all'anno 2015** (dichiarazione IRPEF 2016).

Relativamente ai Nuclei familiari di nuova formazione ed alle persone sole sono valutati i requisiti reddituali e patrimoniali del nuovo nucleo, prescindendo dai nuclei familiari di provenienza.

I requisiti precisati nel presente paragrafo, sia non reddituali, che reddituali e patrimoniali, devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda di partecipazione al presente avviso ed al momento dell'eventuale assegnazione da parte di tutti i componenti il nucleo familiare assegnatario.

#### **§ 5 MODALITÀ' DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

La definizione della graduatoria avverrà a partire dalla categoria di priorità, di cui al punto §3 del presente bando, tenendo conto dei requisiti reddituali e successivamente predisponendo la graduatoria a partire dal reddito più basso e comunque non inferiore a €. 18.075,99.

#### **§ 6 MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

I soggetti interessati alla partecipazione al presente bando possono ritirare copia dello stesso e la relativa modulistica presso la reception di Aler Milano viale Romagna n. 26, Milano, e scaricarla all'indirizzo internet:

[www.comune.rozzano.mi.it](http://www.comune.rozzano.mi.it)

e

[www.aler.mi.it](http://www.aler.mi.it)

**Le domande devono essere consegnate a partire dal 29 MAGGIO 2017 ed entro il termine tassativo 30 GIUGNO 2017 del presso l'Ufficio Protocollo di Aler Milano.**

Ciascuna domanda per l'accesso alla graduatoria oggetto del presente bando - a pena di inammissibilità - deve essere presentata esclusivamente facendo uso della modulistica predisposta dall'Aler e deve essere consegnata, **esclusivamente presso l'UFFICIO PROTOCOLLO DI ALER MILANO - Viale Romagna n. 26 aperto, nei seguenti orari: dal LUNEDI' al GIOVEDI' 9.00/12.30 e 14.30/15.30 il VENERDI' dalle 9.00 alle 12.30**

**NON SARANNO AMMESSE DOMANDE INVIATE A MEZZO POSTA.**

#### **§ 6 INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI E SUI DIRITTI DEL DICHIARANTE AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 30.6.2003 N. 196**

In merito ai dati personali acquisiti con la dichiarazione sostitutiva di cui al precedente § 6, si precisa quanto segue:

- a) i dati devono essere necessariamente forniti, per accertare la situazione economica del nucleo del dichiarante e i requisiti per poter accedere alla graduatoria e beneficiare dell'assegnazione secondo i criteri del presente bando;
- b) i dati sono raccolti dagli enti competenti ed utilizzati, anche con strumenti informatici, al solo fine di poter accedere alla graduatoria e beneficiare dell'assegnazione e in ogni caso per le finalità di legge;
- c) i dati possono essere comunicati al Ministero delle Finanze, alla Guardia di Finanza per i controlli previsti;
- d) il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento, agli enti ai quali ha presentato la dichiarazione o la certificazione per verificare i dati che lo riguardano e farli eventualmente aggiornare, integrare, rettificare o cancellare; può chiederne il blocco, e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione di legge. Gli aggiornamenti, le integrazioni, le rettifiche e le cancellazioni avranno effetto sulla graduatoria solo se effettuate entro la data di scadenza del bando.

#### **§ 7 FORMAZIONE E VALIDITÀ DELLA GRADUATORIA**

Alla scadenza del termine per la presentazione delle domande, ALER Milano predisporrà la graduatoria relativa alle domande ammesse.

Ogni soggetto in possesso dei requisiti potrà essere inserito in graduatoria appartenendo ad un unico nucleo familiare richiedente.

Con il provvedimento di approvazione della graduatoria saranno altresì specificate le domande dichiarate inammissibili e le relative motivazioni.

Avverso la graduatoria è ammesso ricorso motivato entro 10 giorni dalla data di approvazione e pubblicazione.

La graduatoria avrà validità per tre anni a partire dalla data di pubblicazione.

#### **§ 8 ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI**

ALER MILANO darà corso alla assegnazione degli alloggi oggetto del presente bando procedendo per ordine crescente di graduatoria sino ad esaurimento degli alloggi disponibili, in base al rapporto metratura alloggio/n. componenti nucleo familiare così come indicato dal Regolamento Regionale n. 1/2004 e s.m.i..

Al momento dell'assegnazione dell'alloggio saranno verificati i requisiti di accesso e le condizioni che hanno determinato la posizione in graduatoria. ALER Milano, previa diffida all'interessato, provvederà a cancellare dalla graduatoria la domanda del richiedente che non si presenti per l'offerta dell'alloggio o che rinunci all'alloggio offerto.

#### **§ 9 CONTRATTO DI LOCAZIONE**

L'ALER Milano procederà alla stipula del contratto di locazione relativo all'alloggio assegnato con durata pari a 4 anni rinnovabili. L'assegnatario dovrà occupare stabilmente l'alloggio entro sessanta giorni dalla stipula del contratto di locazione, salvo proroga che potrà essere concessa solo a seguito di motivata istanza. La mancata occupazione dell'alloggio assegnato entro il termine sopra indicato comporterà l'annullamento dall'assegnazione e la definitiva esclusione dalla graduatoria.

Per quanto riguarda i *Nuclei familiari di nuova formazione*, l'assegnazione dell'alloggio è subordinata alla **cointestazione** del contratto di locazione. In tal caso, qualora uno dei cointestatari abbandoni l'alloggio in corso della vigenza contrattuale, il contratto continuerà ad avere efficacia nei confronti di chi continua ad occupare l'alloggio, in piena solidarietà per il saldo dell'intero canone di locazione e di tutti gli altri obblighi accessori.

Sussisterà in ogni caso obbligazione solidale in capo a tutti i componenti del nucleo familiare assegnatario per le obbligazioni patrimoniali e non patrimoniali nascenti dal contratto.

In caso di decesso dell'assegnatario o di abbandono dell'alloggio da parte dell'assegnatario a seguito di sentenza di separazione dei coniugi o di scioglimento di matrimonio, subentreranno nella titolarità del contratto di locazione gli aventi diritto secondo la vigente legislazione in materia di contratti di locazione, con particolare riguardo all'art. 6 della legge 27.7.1998 n.392.

#### **§ 10 CONTROLLI**

ALER MILANO e l'Amministrazione Comunale si riservano di procedere in ogni momento al controllo, anche a campione, delle autocertificazioni presentate con la domanda di partecipazione al presente bando ed in occasione delle eventuali proroghe e/o rinnovi contrattuali, provvedendo ad ogni adempimento conseguente in caso di non veridicità dei dati dichiarati.

Nei casi di dichiarazioni mendaci, rese al fine di ottenere indebitamente l'assegnazione di un alloggio oggetto del presente bando, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni l'Amministrazione Comunale procederà alla dichiarazione di decadenza dal beneficio conseguito e alla denuncia all'Autorità Giudiziaria per le sanzioni penali conseguenti.