



**Recupero sottotetti**



**Quartiere Alzaia**

## Recupero sottotetti

---

La sottoscrizione dell'Accordo ha permesso ad ALER di intervenire sul proprio patrimonio edilizio al fine del recupero dei sottotetti ad uso abitativo, finalizzato alla realizzazione di 207 alloggi. Questi sono distribuiti in 6 quartieri di proprietà Aler - Botticelli, Forlanini, Friuli, Calvairate, Genova, Mazzini - con un investimento totale di € 22.286.405,55.

L'iniziativa avviata consentirà all'Azienda di incrementare il valore del patrimonio immobiliare ed attivare un percorso di riqualificazione del tessuto sociale presente nei quartieri oggetto d'intervento tramite l'inserimento di nuove categorie di utenti, quali gli studenti universitari fuori sede e le coppie di nuova formazione, che avverrà a seguito della sottoscrizione di apposite convenzioni previste dall'Accordo stesso.

Inoltre, al fine di aderire alle attese dell'utenza insediata, ALER ha ritenuto opportuno programmare contestualmente interventi di manutenzione straordinaria in 4 dei 6 quartieri interessati - Forlanini, Friuli, Genova e Mazzini - con un ulteriore investimento di € 7.934.326,74.

Il costo totale degli interventi è pari ad € 22.286.405,55 di cui:

- € 4.131.655,20 con finanziamento ministeriale
- € 7.436.979,33 con finanziamento regionale
- € 1.926.384,23 con finanziamento comunale
- € 8.791.386,79 a carico Aler.

Allo stato attuale i lavori risultano avviati in tutti i cantieri.

La chiusura dei lavori per tutti gli interventi, dei collaudi nonché della rendicontazione delle attività sperimentali, è prevista entro il mese di maggio 2008.

### **PROGRAMMA SPERIMENTALE SOTTOTETTI**

#### **ACCORDO DI PROGRAMMA del 23/05/2003**

**(Ministero Infrastrutture e Trasporti - Regione Lombardia - Comune di Milano e Aler**

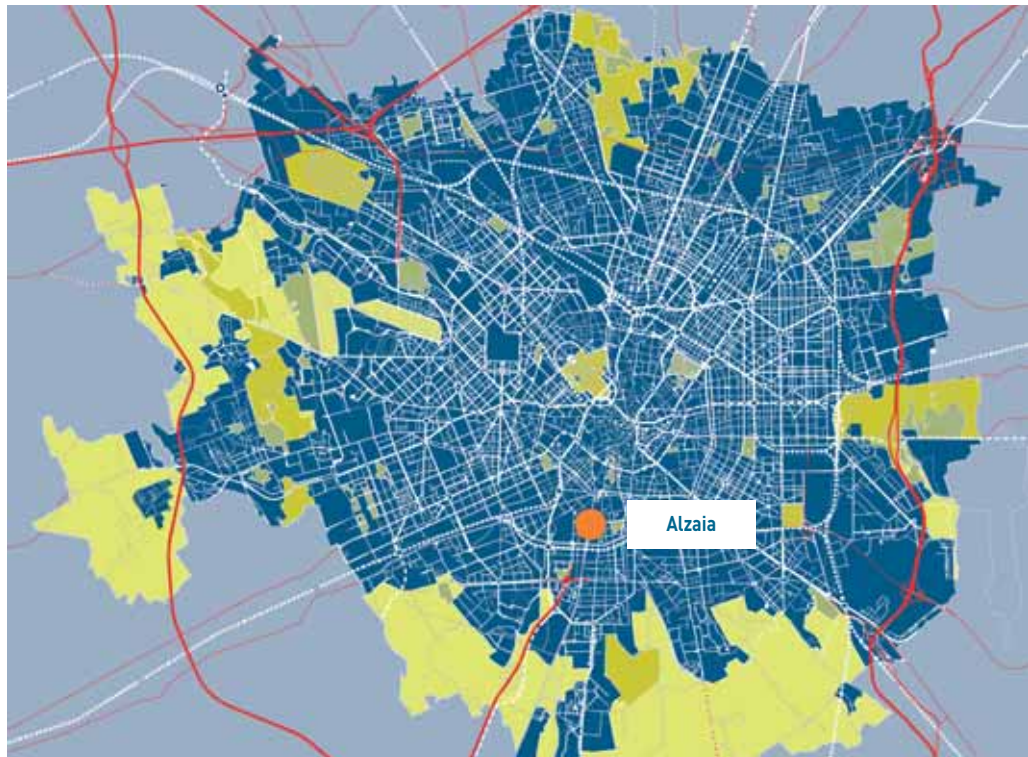
## Recupero sottotetti

n.	Comune	Quartiere	indirizzo	tipologia intervento	totale alloggi	Costo di intervento	data inizio lavori	% avanzamento lavori al 31.12.2007
1	MILANO	Q.re Alzaia	Via Gola 23-27 Via Borsi 10-14	recupero sottotetti	23	2.238.008,28	23/06/05	ultimati
2	MILANO	Q.re Botticelli	Via Botticelli 11-13	recupero sottotetti	24	2.454.730,35	23/06/05	ultimati
3	MILANO	Q.re Botticelli	Via Botticelli 2 - 6 Via Moretto da Brescia 1/3	recupero sottotetti	36	4.479.179,07	06/09/05	ultimati
4	MILANO	Q.re Calvaireate	Via Tommei 8 Via Etruschi 1/5/9 Via Calvaireate 1/3 P.zza Martini 11/15	recupero sottotetti	56	5.592.848,19	16/07/04	ultimati
5	MILANO	Q.re Del Sarto	V.le Romagna 23-25	recupero sottotetti	12	1.345.817,77	23/06/05	ultimati
6	MILANO	Q.re Forlanini	Via Forlanini 20-23-26 Via Amadeo 27-29-33	recupero sottotetti	42	4.640.467,78	23/06/05	ultimati
7	MILANO	Q.re Forlanini	Via Inama 22/24	recupero sottotetti	16	1.457.280,88	07/09/05	ultimati
8	MILANO	Q.re Friuli	Via Friuli 85 Via Perugino 15 Via Anfossi 44	recupero sottotetti	23	2.647.186,64	14/09/05	ultimati
9	MILANO	Q.re Genova	Via Bobbio 2-6	recupero sottotetti	10	1.123.480,00	23/06/05	in riappalto
10	MILANO	Q.re Genova	Via Barbavara 6 Via Bobbio 2-6 V.le Coni Zugna 62	recupero sottotetti	22	2.504.287,97	23/06/05	ultimati
11	MILANO	Q.re Lagosta	P.le Lagosta 1	recupero sottotetti	17	2.071.797,37	23/06/	ultimati
12	MILANO	Q.re Magenta	Via Giovio 24 Via Verga 16-18	recupero sottotetti	32	3.182.509,63	23/06/	ultimati
13	MILANO	Q.re Mazzini	Via Panigarola 6/8 Via dei Cinquecento 12/16/20	recupero sottotetti	54	5.892.492,07	26/01/06	ultimati
14	MILANO	Q.re Vittoria	Via Bronzetti 35-37	recupero sottotetti	26	2.919.209,05	23/06/	ultimati
15	MILANO	Q.re Vittoria	Via Marcona 34-36	recupero sottotetti	24	2.505.961,38	23/06/05	ultimati
<b>TOTALE</b>					<b>417</b>	<b>45.055.256,43</b>		

n.	Comune	Quartiere	indirizzo	tipologia intervento	totale alloggi	Costo di intervento	data inizio lavori	% avanzamento lavori al 31.12.2007
1	SESTO S.GIOVANNI		Via Bergomi	recupero sottotetti a canone moderato	14	1.199.702,86	31/03/05	ultimati
<b>TOTALE</b>					<b>14</b>	<b>1.199.702,86</b>		

<b>TOTALE MILANO E PROVINCIA</b>					<b>431</b>	<b>46.254.959,29</b>		
----------------------------------	--	--	--	--	------------	----------------------	--	--

# Quartiere Alzaia





Vista dell'intervento in atto sull'edificio 4 di via Gola 27

### Scheda di sintesi dell'intervento

Localizzazione	Via Borsi, 10/14; Via Gola 23/27
Tipo di intervento	Recupero sottotetti "Piano Operativo Regionale"
Investimento complessivo dell'intervento	€ 2.238.008,28
Nuovi appartamenti previsti	23
Soggetti coinvolti	ALER Milano, Regione Lombardia
Stato dell'intervento al 31.12.2007	Ultimato



## Quartiere Alzaia

---



Vista fabbricato su via Gola



Ponteggi su via Borsi